

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 499 /TB-THADS

Pleiku, ngày 03 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ các các Quyết định thi hành án số 1135/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 và số 1739/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 319 tờ bản đồ số 29, diện tích 82.5 m<sup>2</sup> (62 m<sup>2</sup> đất ở, 20.5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); tổ 8, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 768444 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/05/2021 đứng tên ông Nguyễn Bá Vinh

*(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến 15 giờ ngày 13 tháng 6 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tuấn**